



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca -
Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento
1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia
**Messa in Sicurezza e Riqualificazione funzionale con interventi di adeguamento strutturale ed
efficientamento energetico dell’Asilo Nido Acquarola 14° Circolo Didattico".**

CUP: B68I22000220006
CIG: 96895559BB (Accordo quadro)
CIG: A02F51EBC9 (contratto specifico n.01)
Impresa affidataria: ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale
assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli –L”.
Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 12.07.2023
CIG AQ: 96895559BB
Contratto specifico n.1 rep. n.ro 5963 del 13.11.2023
CIG contratto specifico 1: A02F51EBC9
CUP: B68I22000310006
Determina impegno spesa: n.64 del 22 novembre 2023 (IG/2023/0002436)
Importo lavori di progetto: € 2.138.051,93 inclusi costi della sicurezza pari a € 98.762,00.
Importo lavori affidati: € 1.654.740,22 inclusi costi della sicurezza pari a € 98.762,00.
Importo lavori variante: € 467.119,63, oltre IVA al 22%

PERIZIA DI VARIANTE SU ODA n. 01
(Art. 106 - comma 1 lett. b), c) – D.lgs. 50/16)

Atto di sottomissione n. 02 e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 02

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n.036 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000762) sono stati approvati gli elaborati di progetto.
- Con Determinazione Dirigenziale n.064 del 22 novembre 2023, IG 2023/0002436 del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe.
- In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- Il contratto è stato registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 5963 del 13.11.2023.

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica senza variazione di spesa.

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezzario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Tutto ciò premesso

L'anno 2026, il giorno 03 del mese di giugno, presso gli uffici del Servizio Edilizia Scolastica, l'impresa affidataria ROMEO GESTIONI S.P.A. (operatore singolo), P.IVA 05850080630, quale assegnatario del Cluster denominato "AQ1 – Napoli – assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante sostanziale sull'ODA n.01 e si concorda quanto segue.

Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico n. 01 repertoriato al n. 5963 del 13/11/2023 per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n.064 del 22 novembre 2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, con un aumento dell'importo complessivo dei lavori affidati pari ad € 333.522,28 oltre I.V.A., rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del 30/06/2026, salvo concessione di proroga.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto, costituito integralmente dal Prezzario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

medesimo Prezziario o dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, **SENZA RISERVA ALCUNA** da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Fabio Di Giovanni)

l'Appaltatore
(ROMEO GESTIONI spa)

Il RUP
(Ing. Maurizio Barbano)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.